



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/18-01/
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, _____2018.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina, ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18) i članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 08. lipnja 2018. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina

I.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina, izrađen po tvrtki AGRODET d.o.o. Savska Opatovina 30, 10000 Zagreb.

II.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina sastavni je dio ove Odluke i obaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan



OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odredbom članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 20/18) propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje, na prijedlog općinskog načelnika odnosno gradonačelnika. Zakon propisuje da Program treba sadržavati sljedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrati i zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Za potrebe izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske od strane Državne geodetske uprave dostavljen je popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta s podacima o katastarskoj čestici i nositeljima prava upisanim u posjedovnim listovima za predmetne čestice. Iz naprijed dostavljenih podataka proizlazi da ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina iznosi 1.568,2236 ha. Međutim, kako su u dostavljenom popisu DGU-a bile navedene i katastarske čestice koje su u vlasništvu Grada Labina, koje su javno vodno dobro, koje su u vlasništvu Hrvatskih šuma i sl., stručni izrađivač (tvrtka AGRODET d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 30) analizirao je dostavljene podatke i iz prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem isključio naprijed navedene katastarske čestice obzirom da iste ne smiju biti navedene u Programu čime je značajno umanjena ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina i ista iznosi 116, 3993 ha. Zaključno, od naprijed navedene površine (116,3993 ha) oduzeta je i površina katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koje se neće uvrstiti u Program raspolaganja obzirom da se nalaze na području Značajnog krajobraza Labin-Rabac-Prtljog i na području unutar naselja Rabac u k.o. Rabac, dijelom unutar područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Labina zaštićeno kao osobito vrijedan predio prirodnog krajobraza a dijelom unutar EKO PARKA Ripenda. Radi navedenog, u prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

naznačeno je da ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina koja je određena za zakup (kao jedini predviđeni oblik raspolaganja) iznosi 87,779 ha a ista će se prihvaćanjem prigovora Lorisa Brajkovića povećati za 1,00 ha.

Grad Labin će ovim Programom omogućiti zakup zemljišta zainteresiranim korisnicima, vodeći računa o zakonskim propisima.

Dana 22.05.2018. godine zaprimljen je dopis (mail) Istarske županije, UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu vezano za dopis/obavijest Ministarstva poljoprivrede u svezi provedbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U obavijesti Ministarstva poljoprivrede naznačeno je da su JLS **dužne donijeti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem** i da isti predstavničko tijelo treba **usvojiti do 09. lipnja 2018. godine**. Nakon usvajanja Program se istodobno dostavlja na mišljenje Županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Zaključno, u navedenom dopisu iz Istarske županije **pozvane su sve jedinice lokalne samouprave da se pridržavaju propisanih uputa kako bi Program mogao dobiti suglasnost Ministarstva poljoprivrede.**

Odredbom čl. 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Propisana je namjena korištenja tih sredstava, te obveza jedinice lokalne samouprave da donesu program korištenja tih sredstava i o ostvarivanju tog programa podnose godišnje izvješće Ministarstvu.

Odredbom čl. 101. st. 4. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne Program raspolaganja iz čl. 29. donijeti u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dok je u st. 5. istog članka propisano da ako jedinica lokalne samouprave ne donese Program raspolaganja u roku od tri mjeseca da isti donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu na čijem se području jedinica lokalne samouprave nalazi na trošak sredstava proračuna jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se vijećnicima donošenje predložene Odluke.

NAPOMENA:

Grad Labin je putem stručnog izrađivača (tvrtka AGRODET d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 30) izradio prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno Zakonskim rokovima u kojima nisu dobivena sva zakonom propisana očitovanja i uvjerenja i stoga će se iz Programa raspolaganja naknadno izuzeti katastarske čestice koje su obuhvaćene nekim drugim vidom korištenja (npr. čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja). Ujedno, zbog neusklađenosti katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka o nekretninama postoji mogućnost da u prijedlogu Programa nisu obuhvaćene sve katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi navedenog moguće su eventualne izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.